

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе

Томская область, ЗАТО Северск

11 апреля 2023 года
14 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Предмет аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности:

Лот 1: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020614:27, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 650 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, СНТ «Синтез», 129, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО северск Томской области (далее - земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020614:27).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020614:27: садоводство.

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020614:27: для ведения садоводства.

Вид приобретаемого права: собственность.

Информация об ограничениях и обременениях, связанных с наличием зон с особыми условиями использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020614:27, а также ограничения прав, содержится в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020614:27): 61 760,00 руб. определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона: 1 852,80 руб. (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 12 352,00 руб. (в пределах двадцати процентов начальной цены предмета аукциона).

Лот 2: Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020701:66, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1 419 кв. м, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, НСТСЛ «Спутник», квартал № 5, улица № 4, участок № 23, находящийся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области (далее - земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020701:66).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020701:66: для садоводства.

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020701:66: для ведения садоводства.

Вид приобретаемого права: собственность.

Информация об ограничениях и обременениях, связанных с наличием зон с особыми условиями использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020701:66, а также ограничения прав, содержится в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020701:66): 120 846,58 руб. определена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 3 625,40 руб. (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 24 169,32 руб. (в пределах двадцати процентов начальной цены предмета аукциона) (далее вместе именуемые – земельные участки),

Градостроительный регламент:

Земельные участки расположены в границах территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства, огородничества на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-1), градостроительный регламент которой установлен Правилами землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденными решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8.

Извещение о проведении данного аукциона размещено на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>) 13.03.2023, также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 09.03.2023 № 5 (106).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 10.04.2023 в 15.00 часов (время местное).

Дата проведения аукциона назначена на 14.04.2023 в 10.00 часов (время местное).

Для участия в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденная приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск от 10.03.2023 № 4 (далее – Комиссия),

РЕШИЛА:

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе, настоящий аукцион признать несостоявшимся.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и хранится у организатора аукциона.

Председатель Комиссии:

_____ А.С.Саядян

Заместитель председателя Комиссии:

_____ Е.А.Ерафеева

Члены комиссии:

_____ О.В.Кузнецова

_____ В.В.Перминова

_____ О.В.Романишена